



greenlife
Residence



Green Life

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 6.133,19 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 11.620,97 m²

EMPREENDIMENTO: Crédito Associativo
Caixa Econômica Federal

LOCALIZAÇÃO: R: Seraphin Banietti, 1.471 -
Área B - Caguaçu - Sorocaba

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
JCR Incorporadora

Nº TOTAL DE UNIDADES: 215

QUANTIDADE DE TORRES: 1 Torre.

RI Nº: 15 da Matrícula nº 48.380
de 04/06/2025

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:
Térreo + 17 Pavimentos

QUANTIDADE DE UNIDADES POR ANDAR:
11 Unidades: Térreo (centro de medição no Tipo
C) - 12 Unidades: 1º ao 16º Pavimento + 12
Unidades (4 Duplex + 8 Tipo): 17º Pavimento

ELEVADOR SOCIAL: 3 elevadores por torre.

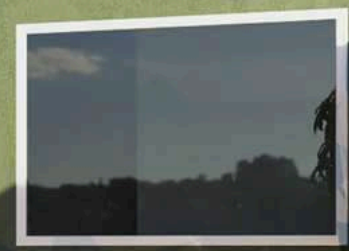
TOTAL DE VAGAS: 216
208 vagas simples + 7 vagas PNE
+ 1 vaga carga/descarga

LAZER: Pet Place - Beach Tennis - Espaço para
Mini Market - Salão de Jogos e Brinquedoteca -
Coworking - Academia - Salão de Festas -
Quiosque - Piscina com Prainha + Piscina
Infantil - Playground - Bicletário

ACABAMENTOS: Entregue com revestimento
cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de
Serviço, Varandas e Banheiros



greenlife
Residence



IMOBILIÁRIA
UNIK

Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



greenlife


Residence


REGIÃO DO HORTO





Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.


Razões para morar no GREENLIFE RESIDENCE


 **Apartamentos de 2 Dormitórios**
Apartamentos com ou sem suíte,
Varanda e Lazer Completo

 **Localização Privilegiada**
Com fácil acesso ao transporte
público e principais pontos da
cidade!

 **Use seu FGTS**
Use seu FGTS como entrada e
conquiste o seu apartamento
com facilidades.

 **Subsídios de até R\$55 Mil**
Condição exclusiva do
Programa Minha Casa Minha Vida.

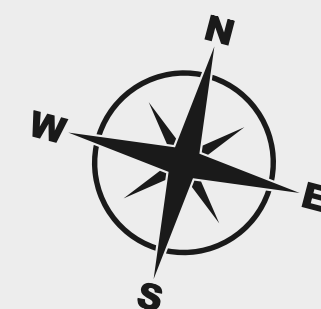
 **Entrada Super Facilitada**
Com entrada em até 60x, você
realiza o sonho da casa própria
sem pesar no seu bolso.

 **ITBI e Registro Grátis**
Isenção de ITBI e registro grátis
para facilitar a compra do seu
imóvel.

IMPLANTAÇÃO:



- 01 Pet Place
- 02 Beach Tennis
- 03 Espaço p/ Mini Market
- 04 Academia
- 05 Salão de Jogos
- 06 Coworking
- 07 Salão de Festas
- 08 Quiosque
- 09 Piscina Infantil
- 10 Piscina Adulto com Prainha
- 11 Playground
- 12 Bicletário



Apartamentos



Apartamento TIPO A



IMOBILIÁRIA
UNIK

(Finais 01, 06, 07 e 12)

2 Dorms Com Varanda



- 2 Dormitórios
- Ponto de ar-condicionado na sala
- Cozinha em conceito aberto
- 1 Banheiro
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha



Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.

Sala de Estar



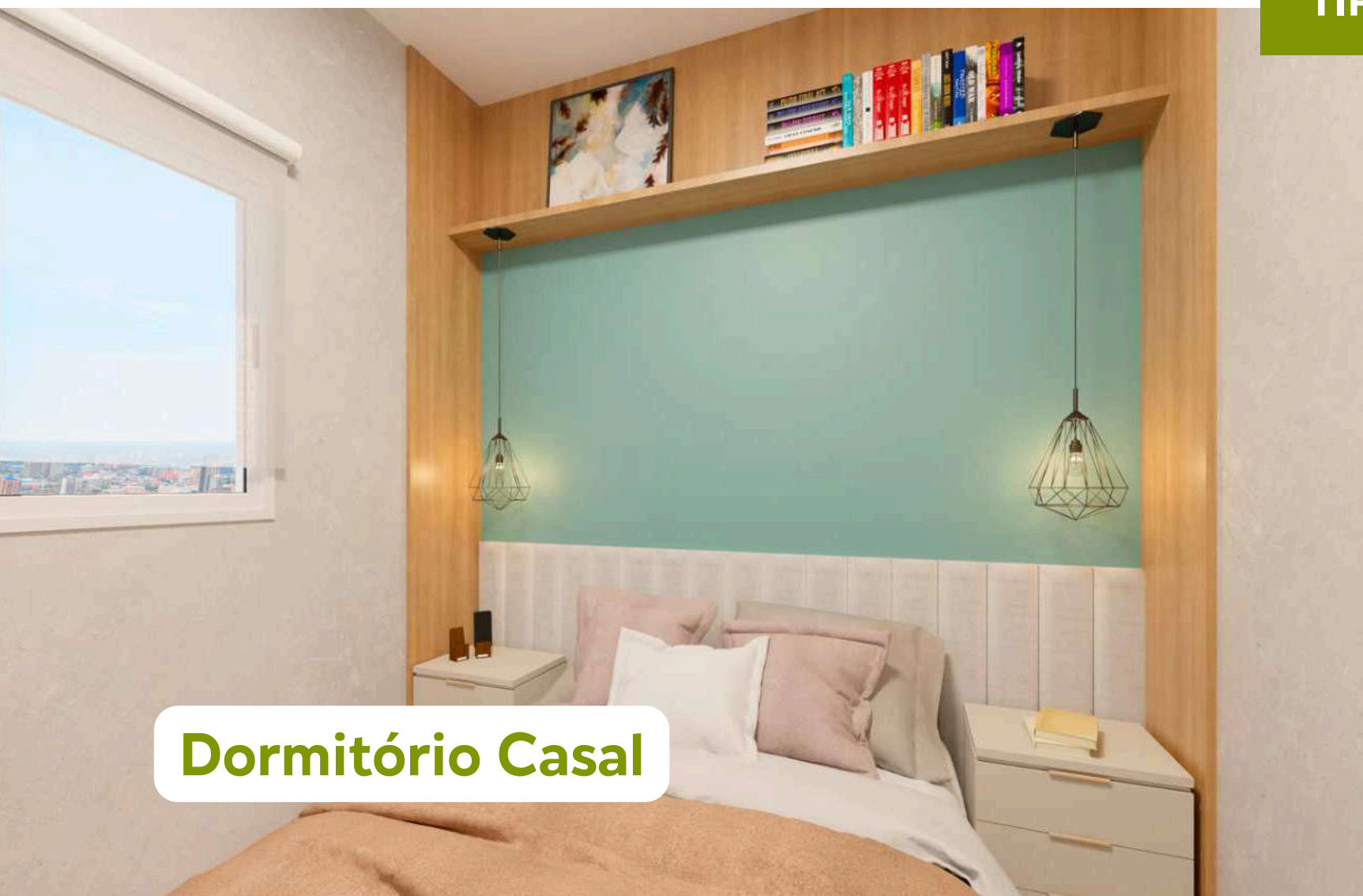
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Ambientes Integrados



TIPO A

Dormitório Casal



Varanda / Lavanderia

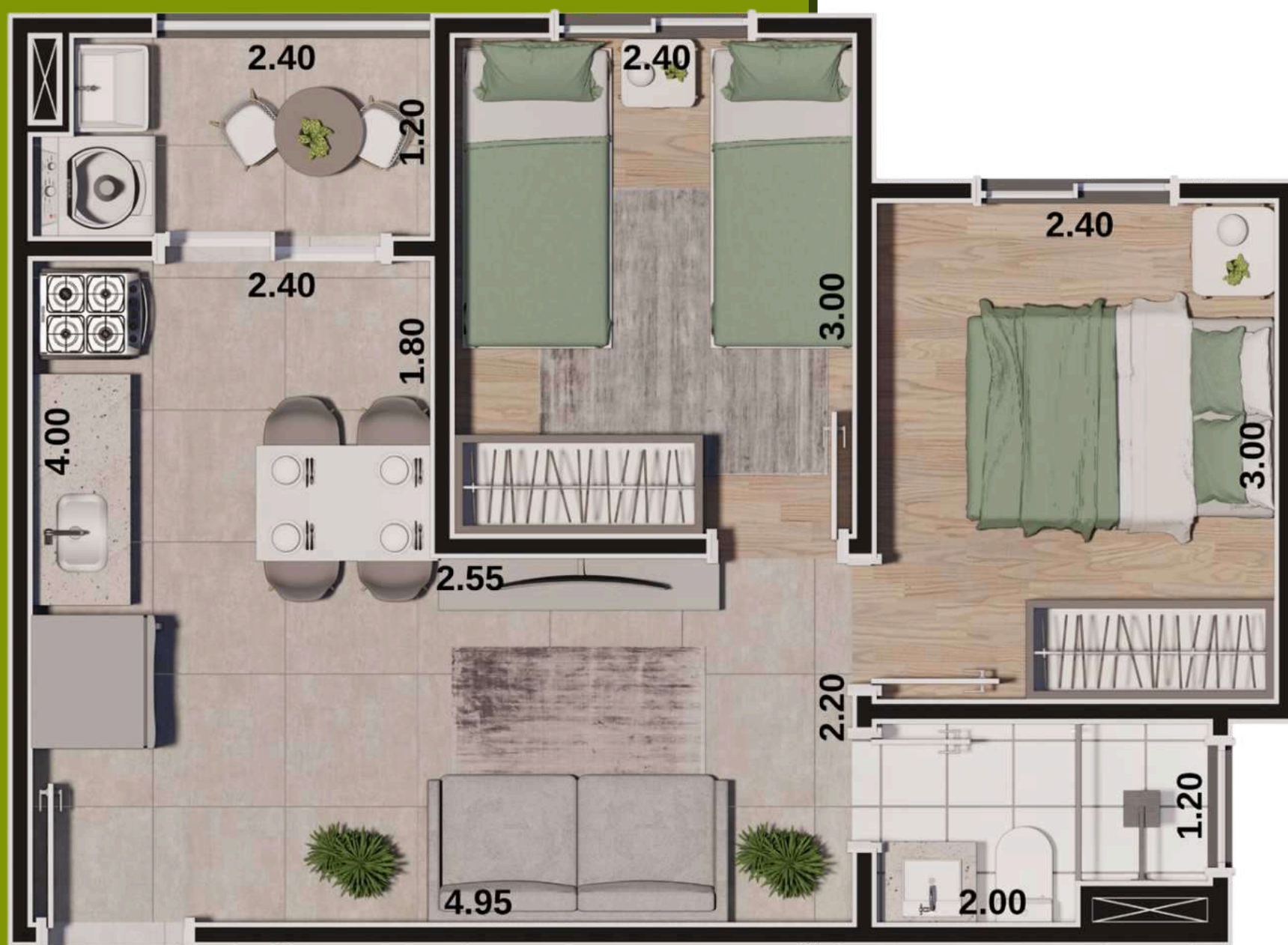


Apartamento TIPO B

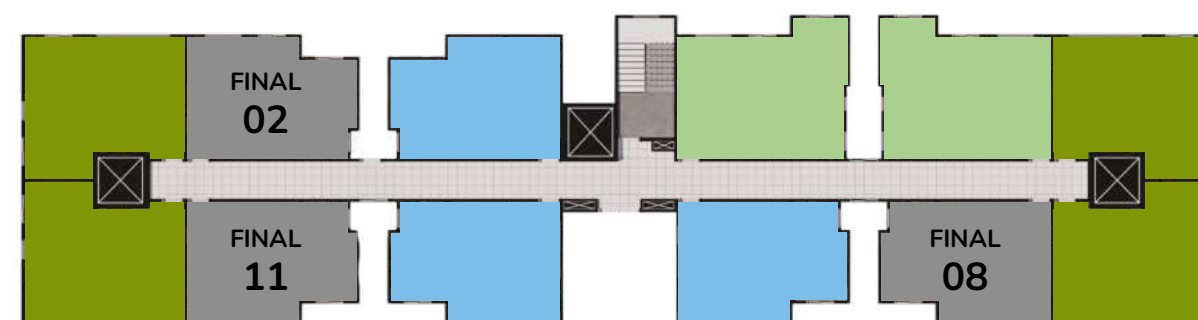


(Finais 02, 08 e 11)

2 Dorms Com Varanda



- 2 Dormitórios
- Ponto de ar-condicionado na sala
- Cozinha em conceito aberto
- 1 Banheiro
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha



Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.

Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Cozinha



TIPO B

Dormitório Casal



Dormitório Solteiro



IMOBILIÁRIA
UNIK

Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Cozinha



TIPO C

Dormitório Casal



Dormitório Solteiro



Apartamento TIPO D



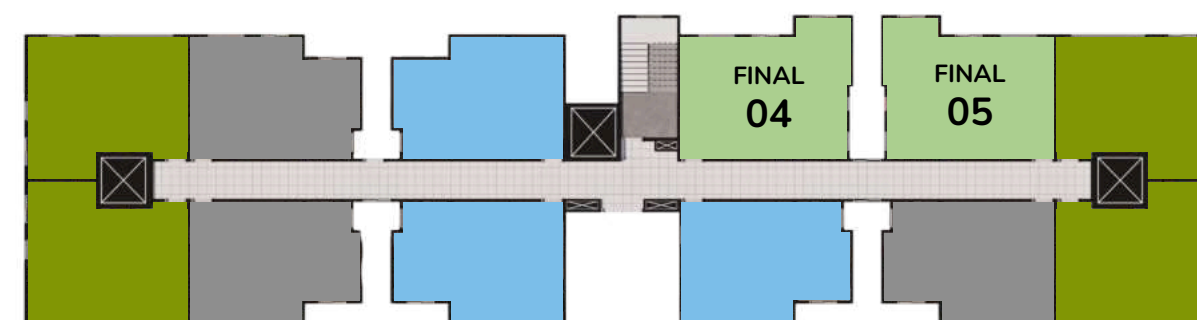
IMOBILIÁRIA
UNIK

(Finais 04 e 05)

2 Dorms Com Varanda - 1 suíte



- 2 Dormitórios (sendo 1 suíte)
- Ponto de ar-condicionado na sala
- Cozinha em conceito aberto
- 1 Banheiro
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha



Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.

Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Ambientes Integrados



TIPO D

Dormitório Casal

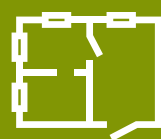


Dormitório Solteiro



Apartamento

TIPO E



DUPLEX



3 Dorms

Duplex com Varanda



(Finais 01, 06, 07 e 12)



*Pavimento Inferior



*Pavimento Superior

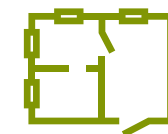
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

3 Dorms

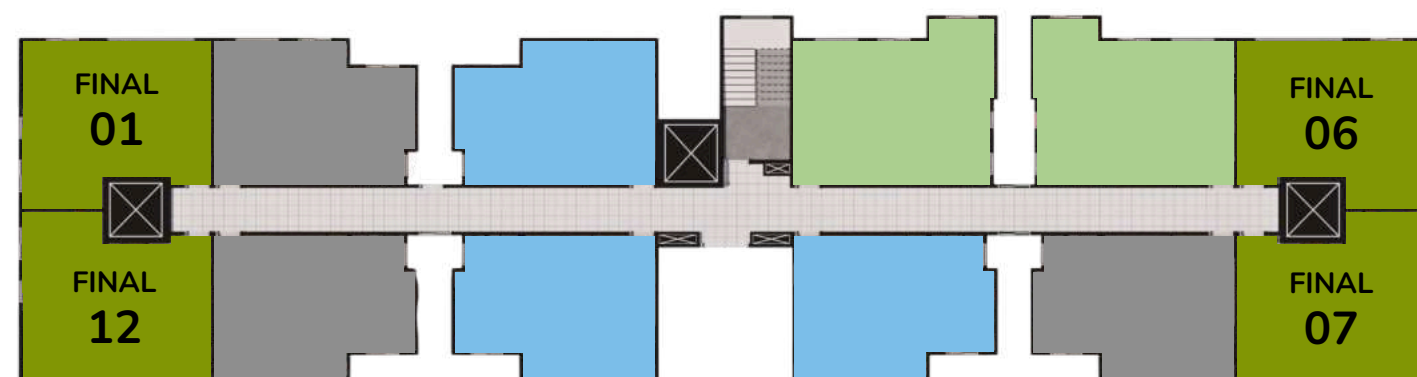
Duplex com Varanda



Apartamento TIPO E



DUPLEX



- 3 Dormitórios
- 3 pontos de ar-condicionado: dorms. inferiores e sala de estar superior
- Sala de Jantar
- Cozinha em conceito aberto
- 2 Banheiro
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha
- Área privativa descoberta



Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.

greenlife
Residence

Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Ambientes Integrados



TIPO E

Cozinha



Sala de Jantar



Dormitório Casal



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Dormitório Solteiro 01



IMOBILIÁRIA
UNIK

TIPO E

Dormitório Solteiro 02



Escritório



Lazer Completo





Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Piscina Adulto

Dimensões: 10,60 x 3,00m

Itens

- 05 (cinco) espreguiçadeiras;
- 02 (duas) mesas;
- 08 (oito) cadeiras;
- 02 (dois) ombrelones.



IMOBILIÁRIA
UNIK

Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Piscina Infantil

Dimensões: 3,00 x 3,00m

greenlife
Residence



IMOBILIÁRIA
UNIK

Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Quiosque

Itens

- 02 (duas) mesas;
- 08 (oito) cadeiras;
- 05 (cinco) banquetas;
- 01 (uma) churrasqueira a carvão;
- 01 (uma) cuba de inox;
- 01 (uma) torneira.



Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Playground

Itens

- 01 (um) balanço duplo;
- 01 (um) gira-gira;
- 01 (uma) gangorra dupla;
- 01 (uma) casa do Tarzan com escorregador e escada.



Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.

Pet Place

Itens

- 01 (um) túnel;
- 01 (uma) rampa;
- 02 (dois) obstaculos;
- 03 (três) cones;
- 01 (um) banco.



Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.

IMOBILIÁRIA
UNIK



Beach Tennis

Dimensões: 8,00 x 16,00m

Quadra entregue com alambrado e redes para prática do esporte.



Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Espaço p/ Mini Market

Estrutura completa para instalação de mini mercado.



IMOBILIÁRIA
UNIK

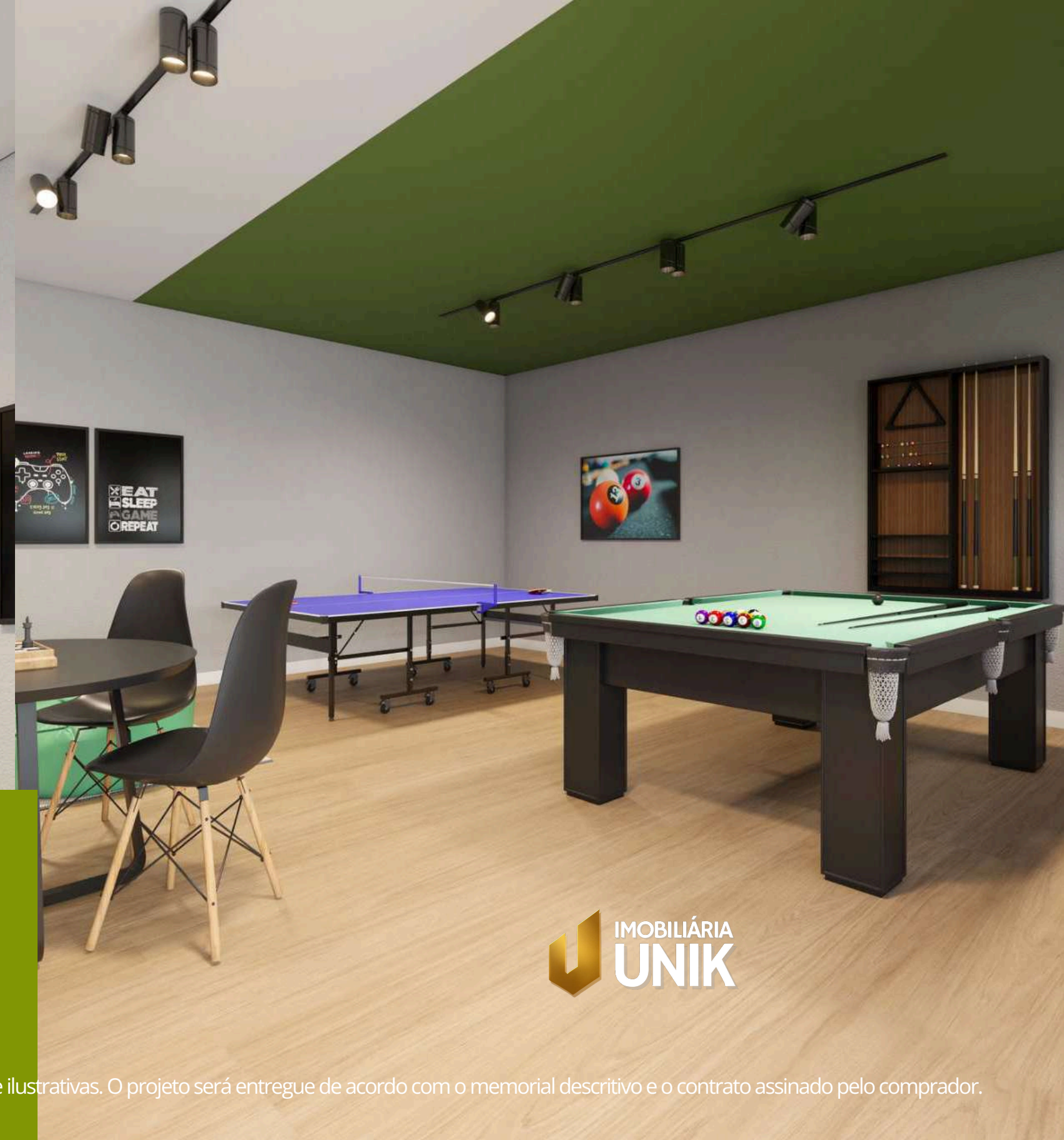
Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Academia

Itens

- 02 (duas) esteiras;
- 02 (duas) bicicletas ergonômicas;
- 01 (uma) estação de musculação;
- 01 (um) banco supino c/ barra livre;
- 01 (um) espaldar;
- 01 (um) suporte de halteres;
- 01 (um) kit de halteres;
- 01 (uma) bola de pilates;
- 01 (um) jump;
- 01 (uma) televisão.



Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Salão de Jogos

Itens

- 01 (uma) mesa de bilhar;
- 01 (uma) mesa de ping-pong;
- 01 (uma) mesa;
- 04 (quatro) cadeiras;
- 02 (dois) puffs;
- 01 (uma) televisão.



Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Salão de Festas

Itens

- 06 (seis) mesas;
- 30 (trinta) cadeiras;
- 01 (uma) cuba de inox;
- 01 (uma) torneira.



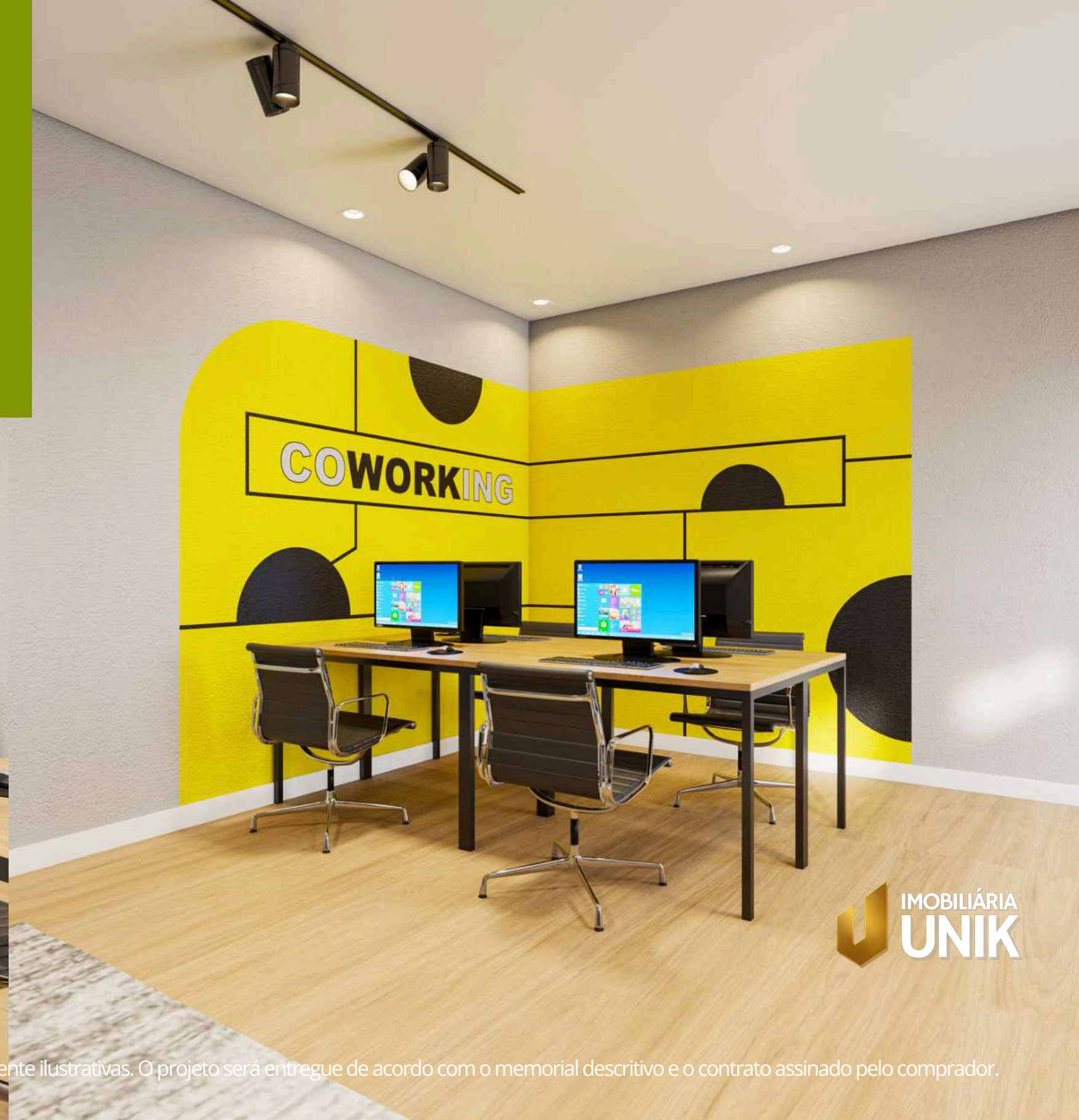
Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



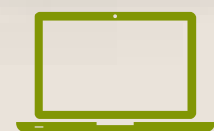
Salão de Festas

Itens

- 01 (uma) mesa;
- 10 (dez) cadeiras;
- 01 (um) forno de pizza a lenha;
- 01 (uma) cuba de inox;
- 01 (uma) torneira.



Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.



Coworking

Itens

- 04 (quatro) mesas de trabalho;
- 04 (quatro) cadeiras;
- 01 (um) sofá;
- 01 (um) aparador.

Green Lifei

FALE COM OS NOSSO CORRETORES:
(19) 4104-3223

BENEFÍCIOS:



FINANCIAMENTO:



Registrado sob o nº 15 da Matrícula nº 48.380 de 04/06/2025. Financiamento sob análise e aprovação da Caixa Econômica Federal. Todas as imagens são para efeito ilustrativo, (consultar o memorial descritivo no plantão de vendas). As vistas apresentadas em todas as imagens são meramente elucidativas.